

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2022, поступившего на рассмотрение 09.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157256510			
Кадастровый номер:	61:44:0040603:582		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0040603		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15269; Условный номер 61-61-01/355/2009-463		
Местоположение:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Пушкинская, дом №76		
Площадь, м2:	1276.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение, комнаты в подвале №№ 1,2,3,4,5,4а,6,7,8,9,10,11,12,13(2),14(5),15(1),16(2),17(4),18(3),19(2а),20(2); комнаты на 1-ом этаже №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,10а,11-12,13,14,15,16,17,17а,18,19,20,21,22,23,24,25-26,27,28,29; комнаты на 2-ом этаже №№ 1,2,2а,3,4,5,6,7,8,9,10-11,12-13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33.. Площадь: общая 1276.9 кв.м. Литер: АА1А2А3А4.		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвал, 1,2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2743279.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0040603:646		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157256510			
Кадастровый номер:		61:44:0040603:582	
Получатель выписки:		Гайдова Наталия Владимировна	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157256510			
Кадастровый номер:		61:44:0040603:582	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-01/912/2010-20 22.11.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 69>>, ИНН: 6163023358
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 61-61-01/355/2009-463 04.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
10.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157256510		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		61:44:0040603:582
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2022, поступившего на рассмотрение 09.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157231543	
Кадастровый номер:	61:44:0040603:597

Номер кадастрового квартала:	61:44:0040603
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 60:401:001:600088480:0001:20001; Условный номер 61-61-01/550/2008-221
Местоположение:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Пушкинская, №76
Площадь, м2:	112.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение (бывшая квартира №13), назначение: нежилое. Площадь: общая 112.80 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 1а, 2-3, 4, 5-10, 7-8, 9, 6. Этаж: 1. Литер: А3.
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	242338.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0040603:75
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайдова Наталья Владимировна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157231543			
Кадастровый номер:		61:44:0040603:597	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 69>>, ИНН: 6163023358
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 61-61-01/622/2011-4 17.10.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/268/2009-188 22.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157231543			
Кадастровый номер:		61:44:0040603:597	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.